

# 润城项目（二期、三期）竣工环境保护 验收监测报告

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

编制单位：四川中谦检测有限公司

二〇二〇年九月

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

法人代表：夏荣科

编制单位：四川中谦检测有限公司

法人代表：邓清福

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

电话：郑小敏 13320989715

地址：金堂县赵镇金沙南街 39 号和赵镇五、六横道之间地块

编制单位：四川中谦检测有限公司

电话：028-64290962

地址：四川省成都市天府新区天工大道 916 号新兴工业园

## 目录

1 验收项目概况.....	2
1.1 项目名称、性质及地点.....	2
1.2 验收范围及内容.....	3
1.3 项目变动情况.....	3
2 验收监测依据.....	4
3 工程建设情况.....	5
3.1 地理位置、平面布置及外环境关系.....	5
3.2 建设规模.....	5
3.3 项目组成.....	6
3.4 项目工艺.....	7
4 污染物产生及治理措施.....	8
4.1 污染物治理.....	8
4.2 环保设施投资及环保审批手续情况检查.....	10
5 环评主要结论与建议及环评批复.....	12
5.1 环评的主要结论与建议.....	12
5.2 环评批复.....	15
6 验收监测.....	18
6.1 执行标准.....	18
6.2 验收期间工况调查.....	18
6.3 验收监测内容.....	18
6.4 监测结果评价.....	19
7 质量保证及质量控制.....	20
8 环境管理检查.....	21
9 验收监测调查结论与建议.....	25
9.1 项目建设情况.....	25
9.2 项目验收工况.....	25
9.3 污染物监测检查结论.....	25
9.5 环境管理检查.....	26

9.6 建议.....26

本报告包含以下附图、附件

附表

三同时登记表

附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目总平面布置图

附图 3 项目外环境关系图及验收监测布点图

附图 4 现场照片

附件

附件 1 金堂县发展和改革局文件（备案号：金投资备 [51012111071401]0080 号（2011 年 7 月 14 日）、金投资备[51012111071501]0081 号（2011 年 7 月 15 日））

附件 2 金堂县环境保护局文件《关于成都干道金翔置业有限责任公司润城项目执行环境标准的函》（金环函[2012]248 号）（2012 年 12 月 7 日）

附件 3 金堂县环境保护局出具的《关于成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二、三期）环境影响报告书审查批复》（金环审批[2013]5 号）（2013 年 1 月 7 日）

附件 4 营业执照

附件 5 监测报告

附件 6 公众意见调查表及统计表

# 1 验收项目概况

## 1.1 项目名称、性质及地点

项目名称：润城项目（二期、三期）

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

建设地点：金堂县赵镇金沙南街 39 号和赵镇五、六横道之间地块

建设性质：新建

建设规模：项目总用地面积 47234.7m<sup>2</sup>，总建筑面积 119792.1m<sup>2</sup>，建设内容为商住楼、住宅楼、独立商业楼、绿化、地下室及附属设施工程。共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（18~20 号楼 1~2 层为商业）和 1 栋独立商业楼，住宅建筑面积 74020.05m<sup>2</sup>，商业建筑面积 7729.98m<sup>2</sup>。

### 1.1.1 项目由来

成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）位于金堂县赵镇金沙南街 39 号和赵镇五、六横道之间地块，项目总投资 52800 万元，建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（18~20 号楼 1~2 层为商业）和 1 栋独立商业楼，住宅建筑面积 74020.05m<sup>2</sup>，商业建筑面积 7729.98m<sup>2</sup>。其中 4 栋 5+1 层，4 栋 9+1 层，1 栋 14 层，1 栋 16 层，1 栋 18 层，2 栋为 22 层，1 栋独立商业用楼均为 4 层。共有住户 536 户。本项目地下室 1 层，主要为停车场、设备用房、物管用房。小区共 906 个地下机动车停车位。

成都干道金翔置业有限责任公司于 2012 年 12 月委托成都市生态环境研究所编制完成了成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）环境影响报告表，于 2013 年 1 月 7 日取得了金堂县环境保护局出具的《关于成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）环境影响报告书审查批复》（金环审批[2013]5 号）。

按照《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）以及环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）的要求，项目需进行环境保护竣工验收监测并编制验收监测调查报告。2020 年 4 月成都干道金翔置业有限责任公司委托四川中谦检测技术有限公司开展本项目的竣工环境保护验收监测工作。

我司派出相关技术人员进行了现场踏勘，收集技术资料，在此基础上编制了验收监测方案。根据验收监测方案，在项目正常运行满足验收工况要求的条件下，我司于 2020 年 8 月 24-25 日对项目进行了现场检测和检查。公司依据国家环境保护部“国环规环评

[2017]4号”《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》的规定和要求，并根据监测及调查结果，编制完成该项目竣工环境保护验收监测报告。

## 1.2 验收范围及内容

### 1.2.1 验收范围

项目验收范围为10栋纯住宅楼及3栋商住楼（18~20号楼1~2层为商业）和1栋独立商业楼，住宅建筑面积74020.05m<sup>2</sup>，商业建筑面积7729.98m<sup>2</sup>。其中4栋5+1层，4栋9+1层，1栋14层，1栋16层，1栋18层，2栋为22层，1栋独立商业用楼均为4层。共有住户536户。本项目地下室1层，主要为停车场、设备用房、物管用房。小区共906个地下机动车停车位。具体建设内容见表3-2。

### 1.2.2 验收监测调查内容

本次验收及监测检查内容为：

- 1、大气污染物排放形式检查；
- 2、废水排放去向检查；
- 3、固体废物处置情况检查；
- 4、噪声监测；
- 5、商业引入形式调查；
- 6、“三同时”执行情况检查。

## 1.3 项目变动情况

- 1、项目总占地面积和建筑面积与环评比较均减少；
- 2、实际为1栋独立商业楼；
- 3、未建设全民健身场所；
- 4、预处理池容积和垃圾房面积与环评相比减少，能满足目前的需求，

以上变动未新增产污，项目各污染物均按要求采取了相应的处理设施，参考环境保护部办公厅《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52号）的内容，本项目上述变化不属于重大变动。

## 2 验收监测依据

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》
- (2) 《中华人民共和国大气污染防治法》
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》
- (4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》
- (6) 中华人民共和国国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 7 月 16 日）
- (7) 《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（中华人民共和国环境保护部，国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 22 日）
- (8) 《成都市环境保护局关于贯彻落实〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的通知》（成环发[2018]8 号，2018 年 5 月 16 日）
- (9) 成都市生态环境局，关于认真开展建设项目竣工环境保护自主验收抽查工作的通知（成环发[2019]308），（2019 年 8 月 26 日）
- (10) 成都市生态环境研究所编制《成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）环境影响报告书》（2012 年 12 月）
- (11) 金堂县环境保护局出具的该项目环境影响报告书审查批复（金环审批[2013]5 号，2013 年 1 月 7 日）
- (12) 企业提供其他相关资料。

### 3 工程建设情况

#### 3.1 地理位置、平面布置及外环境关系

本项目位于金堂县赵镇金沙南街 39 号和赵镇五、六横道之间地块（经度 104.399712，纬度 30.858919），项目地理位置图见附图 1。项目北侧为润城项目（一期），东北面紧邻金沙幼儿园，西北面隔公路为合林尚品小区，东侧为绿化带，南边为金沙公园。

项目不涉及依法划定的自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源保护区及其他需要特别保护的区域。项目外环境关系见附图 3。

项目根据用地的地形、地貌形势，合理地进行总体布局。整个建筑群流线明确，组织有序而互不干扰，各大功能相对独立又可彼此贯通，使用灵活方便。项目已设置了人车分流，水泵、风机、配电房等设备全部置于地下，从而有效避免了对住户的干扰。项目实际布置情况与环评相比无重大变化。项目总平面布置见附图 2。

#### 3.2 建设规模

项目建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（18~20 号楼 1~2 层为商业）和 1 栋独立商业楼，住宅建筑面积 74020.05m<sup>2</sup>，商业建筑面积 7729.98m<sup>2</sup>。其中 4 栋 5+1 层，4 栋 9+1 层，1 栋 14 层，1 栋 16 层，1 栋 18 层，2 栋为 22 层，1 栋独立商业用楼均为 4 层。共有住户 536 户。本项目地下室 1 层，主要为停车场、设备用房、物管用房。小区共 906 个地下机动车停车位。

主要经济技术指标如下：

表 3-1 主要经济技术指标

类别	环评设计指标	验收实际指标	备注
总建筑面积	270000m <sup>2</sup>	119792.1m <sup>2</sup>	较环评减少
地上建筑面积	203584 m <sup>2</sup>	82101.82 m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	171367m <sup>2</sup>	74020.05m <sup>2</sup>	
商业建筑面积	27389m <sup>2</sup>	7729.98m <sup>2</sup>	
公建面积	440m <sup>2</sup>	351.79m <sup>2</sup>	
地下建筑面积/层数	66416m <sup>2</sup> /1 层	37101.33m <sup>2</sup> /1 层	
总用地总面积	54466m <sup>2</sup>	47234.7m <sup>2</sup>	
住宅户数	1626 户	536 户	
人口数	5691 人	1876 人	

机动车位	1283 辆	963 辆	较环评增加
绿化面积	16340m <sup>2</sup>	18421.5m <sup>2</sup>	
绿化率	30.0%	39.0%	
建筑密度	26%	24.14%	较环评减少
容积率	2.9	1.74	

项目实际总占地面积和建筑面积与环评比较均减少，项目不属于重大变化，符合验收要求。

### 3.3 项目组成

表 3-2 项目组成情况

环评阶段确认建设内容		验收时实际建设内容	可能产生的环境问题	备注		
项目组成	建设内容	建设内容				
主体工程	住宅楼	共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（1~2 层为商业）和 2 栋独立商业楼，住宅建筑面积 171367m <sup>2</sup> ，共有住户 1626 户约 5691 人。	共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（1~2 层为商业）和 1 栋独立商业楼，住宅建筑面积 74020.05m <sup>2</sup> ，共有住户 536 户。	废水、油烟、固废、噪声	与环评相比减少	
	商业用房	3 栋 1~2 层底商及 2 栋 4 层独立商业用楼，商业建筑面积 27389m <sup>2</sup> 。	3 栋 1~2 层底商及 1 栋 4 层独立商业用楼，商业建筑面积 7729.98m <sup>2</sup> 。			
辅助工程	机动车停车场	地下机动车停车位 1283 辆	地下机动车停车位 906 辆	废气、噪声	与环评一致	
	非机动车停车场	地下非机动车停车位 1820 辆	地下非机动车停车位 1820 辆			
	社区道路	1200m <sup>2</sup>	1200m <sup>2</sup>	噪声		
	设备用房	水泵房、配电房，共 440m <sup>2</sup>	水泵房、配电房，共 440m <sup>2</sup>	噪声		
	消防水池	位于地下室，1 个，500m <sup>3</sup>	位于地下室，1 个，500m <sup>3</sup>			
	全民健身场所	小区中央，1000 m <sup>2</sup>	/	/		
	通讯系统	/	/	/		
	供水、排水系统	供水管网及配水管网建设	供水管网及配水管网建设			
	污水预处理池	3 座，小区东侧、东北侧及西侧各 1 座，每座容积 200m <sup>3</sup> ，总容积共 600m <sup>3</sup>	3 座，分别位于 16 栋、24 栋处，每座容积 100m <sup>3</sup> ，总容积共 300m <sup>3</sup>	废水、污泥		与环评相比减少
	垃圾收集点	2 处，二期西南侧以及三期东侧各 1 处，50 m <sup>2</sup>	1 处，二期西南侧 1 处，36 m <sup>2</sup>	固废、恶臭		
绿化	16340m <sup>2</sup> ，绿地率 30%	18421.5m <sup>2</sup> ，绿地率 39.6%	/	与环评相比增		
办公	物管用	位于 20 号住宅楼 1F，建筑面积 200m <sup>2</sup>	位于 20 号住宅楼 1F，建筑面	固废	与环评相比增	

设施	房		积 305.79m <sup>2</sup>	加 与环评 相比减 少
	门卫	2 间, 50m <sup>2</sup>	1 间, 36m <sup>2</sup>	

项目总占地面积和建筑面积与环评比较均减少；实际为 1 栋独立商业楼；未建设全民健身场所；预处理池容积和垃圾房面积与环评相比减少，能满足目前的需求，项目验收时其余实际建设内容与环评一致，不属于重大变化。

### 3.4 项目工艺

本项目为新建房地产项目，项目建成后为住宅和配套的公建，无生产性内容。项目运营期工艺流程图及产污分析见图 3-1。

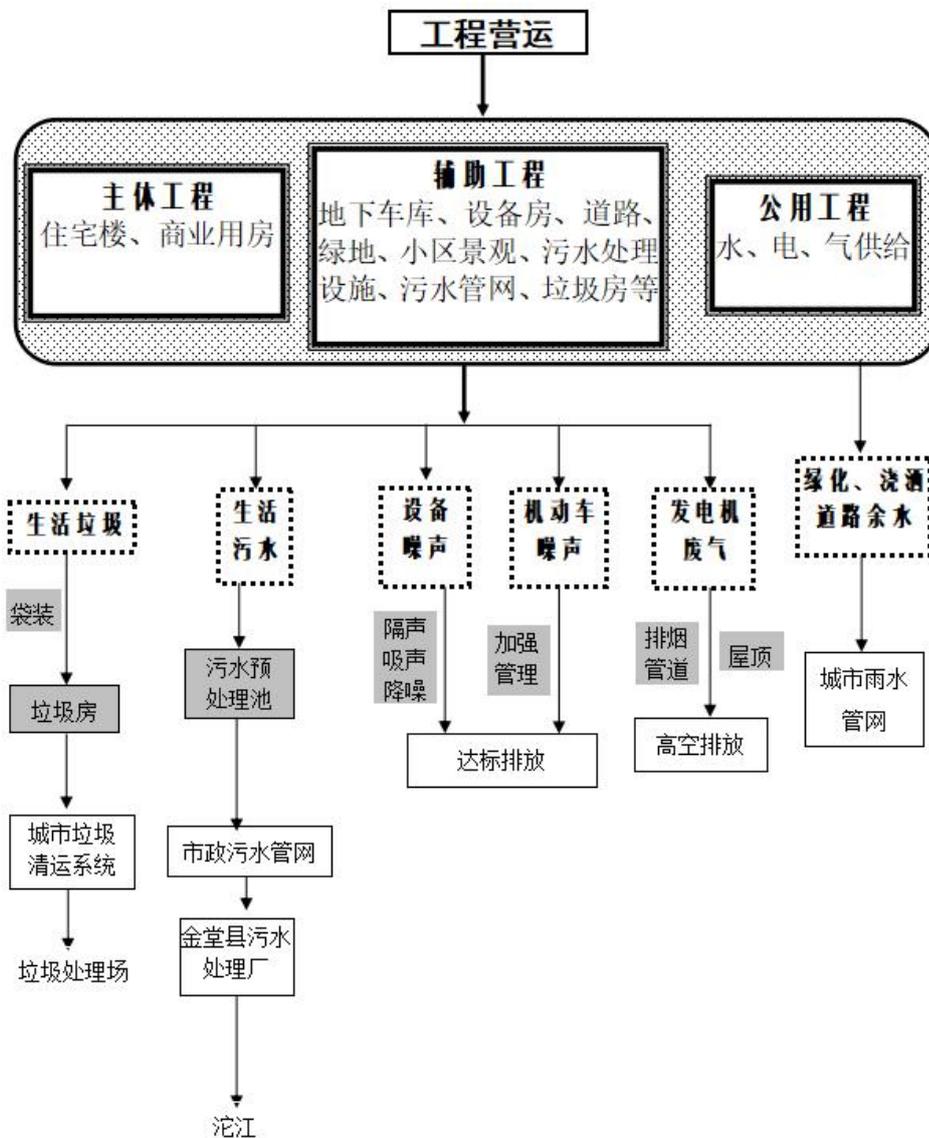


图 3-1 运营期工艺流程图及产污分析图

**主要产污环节：**

废气：本项目主要为住户厨房燃烧天然气产生的废气及油烟废气、汽车废气以及垃圾收集点产生的恶臭等。

废水：主要为商业办公及小区居民在日常生活中产生的生活污水。

噪声：主要来源于通风系统、加压水泵等设备产生的噪声、备用发电机使用时产生的噪声及进出车辆交通噪声、人群生活噪声等。

固废：本项目固废主要来源于生活垃圾和污水预处理池污泥。

## 4 污染物产生及治理措施

### 4.1 污染物治理

#### (1) 大气污染物治理措施

项目运营期废气污染物主要包括厨房油烟废气、天然气燃烧废气和机动车尾气、备用柴油发电机燃烧废气和垃圾房恶臭。

项目汽车进出路程较短，产生的汽车尾气较小，地下车库产生的汽车尾气经统一收集后由排风系统抽至地面绿化带处排放。天然气燃烧废气属于清洁能源，燃烧后可直接排放。厨房油烟由各居民厨房的抽油烟机收集后经独立烟井引至高空排放。柴油发电机燃烧废气经自带的消烟除尘装置处理后，由排气筒引至地面绿化带处排放。垃圾房密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。

本项目运营期废气采取治理措施与环评报告对照见表 4-1。

**表 4-1 运营期废气采取治理措施与环评报告对照**

污染物种类	环评报告采取治理措施	实际采取治理措施	备注
厨房油烟	通过居民厨房抽油烟机抽出后，通过各栋楼独立设置的烟井实行高空屋顶排放。	由各居民厨房的抽油烟机收集后经独立烟井引至高空排放。	与环评一致
天然气燃烧废气	属于清洁能源，燃烧后可直接排放。	属于清洁能源，燃烧后可直接排放。	
汽车尾气	经统一收集后由排风系统抽至地面绿化带处排放。	项目汽车进出路程较短，产生的汽车尾气较小；已安装排风系统，经统一收集后由排风系统抽至地面绿化带处排放。	
发电机燃烧废气	经自带的消烟除尘装置处理后，经抽风系统抽至地面排风口处排放。	经自带的消烟除尘装置处理后，经抽风系统抽至地面排风口处排放。	
垃圾房恶臭	垃圾房密闭设置，专人负责清理和	垃圾房密闭设置，专人负责清理和喷	

	喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。	洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。	
--	--------------------------------	-------------------------------	--

小结：与环评相比无变化。

(2) 水污染治理措施

项目运营期废水为生活污水。

项目生活污水进入预处理池处理，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后，最终排入沱江。

本项目运营期废水采取治理措施与环评报告对照见表 4-2。

表 4-2 运营期废水采取治理措施与环评报告对照

污染物种类	环评报告采取治理措施	实际采取治理措施	备注
生活污水	生活污水进入预处理池处理，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后，最终排入沱江。	生活污水进入预处理池处理，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后，最终排入沱江。	与环评一致

小结：与环评相比无变化。

(3) 噪声

本项目运营期噪声主要来源于设备噪声（水泵、通风系统、油烟排放口、发电机等）、商业用房运营噪声、进出车辆噪声、人群活动噪声。

措施：①合理布局，加强商业用房建筑隔声效果。

②项目采用低噪声设备、机房隔声、减振等措施。

③项目在引入商业项目时，应引入无污染或低污染的商业项目；运营期还应加强对商业店铺运营的规范管理，规定营业时间；严格控制商家促销活动，禁止使用高噪声设备。

本项目运营期噪声采取治理措施与环评报告对照见表 4-3。

表 4-3 运营期噪声采取治理措施与环评报告对照

污染物种类	环评报告采取治理措施	实际采取治理措施	备注
噪声	①合理布局，加强商业用房建筑隔声效果。 ②项目采用低噪声设备、机房隔声、减振等措施。 ③项目在引入商业项目时，应引入无污染或低污染的商业项目；运营期还应加强对商业店铺运营的规范管理，规定营业时间；严格控制商家促销活动，禁止使用高噪声设备。	①合理布局，加强商业用房建筑隔声效果。 ②项目采用低噪声设备、机房隔声、减振等措施。 ③项目目前暂未引入商业。	与环评一致

小结：与环评相比无变化。

#### （4）固体废弃物

固体废物主要来自生活垃圾（含商业垃圾）以及预处理池污泥。

项目内设置若干个垃圾桶，并设置 1 个垃圾收集点。生活垃圾集中收集后，由环卫部门统一清运处置。项目预处理污泥定期由环卫部门清掏，外运至污泥填埋场处置。

本项目运营期固废采取治理措施与环评报告对照见表 4-4。

表 4-4 运营期固废采取治理措施与环评报告对照

污染物种类	环评报告采取治理措施	实际采取治理措施	备注
生活垃圾	垃圾经袋装收集后清运至小区垃圾收集点，再由城市垃圾清运管理部门每天统一清运，纳入城市垃圾清运系统	项目内设置若干个垃圾桶，并设置 1 个垃圾收集点。生活垃圾集中收集后，由环卫部门统一清运处置。	与环评一致
预处理池污泥	由市政环卫队定期清掏，外运至污泥填埋场妥善处置。	由环卫部门清掏，外运至污泥填埋场处置。	

小结：与环评相比无变化。

## 4.2 环保设施投资及环保审批手续情况检查

### 4.2.1 主要环保投资

本项目环评预计总投资 52800 万元，环保投资为 88 万元，环保投资比例为 0.17%，本项目实际总投资 52800 万元，环保投资 89 万元，占总投资的 0.17%，环保投资一览表见表 4-5。

表 4-5 环境保护措施及投资一览表

单位：万元

项目		环评要求采取措施	投资	验收实际采取措施	投资	备注
施 工 期	扬尘控制	施工中防止工地起尘、道路扬尘、洒水冲洗、车箱密封等	8.0	施工中防止工地起尘、道路扬尘、洒水冲洗、车箱密封等	8.0	与环评一致
	废水治理	临时厕所及污水池	5.0	临时厕所及污水池	5.0	
	简易沉淀池	建筑废水沉淀后回用	1.0	建筑废水沉淀后回用	1.0	
运 营 期	废水治理	污水预处理池，600m <sup>3</sup>	4.0	污水预处理池，300m <sup>3</sup>	3.0	减少
		雨、污水管网铺设	30.0	雨、污水管网铺设	30.0	与环评一致
	废气治理	备用发电机消烟除尘及烟气烟道	3.0	备用发电机消烟除尘及烟气烟道	5.0	增加
		油烟净化器处理厨房油烟以及建排烟管道至楼顶排放	4.0	油烟净化器处理厨房油烟以及建排烟管道至楼顶排放	5.0	
	噪声治理	设备（风机、水泵）减振、消声、降噪、进出风口消声	20.0	设备（风机、水泵）减振、消声、降噪、进出风口消声	20.0	与环评一

						致
固体废物处置	生活垃圾纳入市政垃圾清运系统，垃圾桶若干	3.0	生活垃圾纳入市政垃圾清运系统，垃圾桶若干	4.0	增加	
	垃圾房 2 座，污水接管，垃圾房密闭、消毒	8.0	垃圾房 1 座，污水接管，垃圾房密闭、消毒	6.0	减少	
小区绿化	绿地面积 16340m <sup>2</sup>	工程投资	绿地面积 18421.5m <sup>2</sup>	工程投资	/	
环境监测及管理	规范排污口设置，委托环保部门开展监测工作，建立内部环境管理体系，加强环境保护管理工作	2.0	规范排污口设置，建立内部环境管理体系，加强环境保护管理工作	2.0	与环境一致	
合计		88		89		

#### 4.2.2 环保审批手续情况检查

成都干道金翔置业有限责任公司于 2012 年 12 月委托成都市生态环境研究所编制完成了该建设项目环境影响报告书，于 2013 年 1 月 7 日取得了金堂县环境环境保护局出具的《关于成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二、三期）环境影响报告书审查批复》（金环审批[2013]5 号）。

## 5 环评主要结论与建议及环评批复

### 5.1 环评的主要结论与建议

#### 一、评价结论

##### （一）产业政策符合性、规划选址合理性结论

产业政策符合性：本项目属房地产建设，根据《产业结构调整指导目录（2011年本）》（发展改革委令2011第9号），本项目不属于限制类和淘汰类规定的范围，属允许类。金堂县发展和改革局以“备案号：金投资备[51012111071401]0080号、金投资备[51012111071501]0081号”对该项目进行了备案，项目建设符合国家现行产业政策，建设内容可行。

规划符合性及选址合理性：项目位于金堂县赵镇金沙南街39号和赵镇五、六横道之间地块，（项目地理位置见附图1），规划建设用地面积54466m<sup>2</sup>。根据金堂县用地布局规划图，本项目用地为规划的二类居住用地，根据项目已取得的《土地使用证》（金堂国用（2012）第04197号），项目土地用途为“商业、住宅”，因此，项目拟建地块符合土地利用规划。

项目周围主要为在建的住宅楼盘、已建的居住区、商铺、学校、道路等，项目建设与区域环境相协调，与区域建设规划相容。因此，本项目建设符合相关规划，选址合理。

##### （二）达标排放与总量控制结论

###### 1、达标排放

本工程拟对所产生的污水、废气、噪声及固体废弃物等污染源进行有效治理，建设单位严格按照设计并结合本报告书提出的措施实施，可实现各项污染物达标排放。

###### 2、总量控制

本项目属房地产新建项目，根据国家规定的污染物排放总量控制原则及实施总量控制污染物种类，建议环境保护局在区内调节如下排污量指标下达给本项目使用。

废水： $\text{COD} \leq 152.8\text{t/a}$ ， $\text{NH}_3\text{-N} \leq 11.9\text{t/a}$ ——排入市政污水管网。

$\text{COD} \leq 19.84\text{t/a}$ ， $\text{NH}_3\text{-N} \leq 1.984\text{t/a}$ ——经金堂县污水处理厂处理后排放。

以上指标均已计入污水处理厂排水，建设项目对区域水环境不新增总量控制指标。

##### （三）环境影响分析结论

###### （1）施工期环境影响结论

施工期主要环境污染是扬尘、噪声、工地生活污水和建筑废水。环评要求按《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-90)中的要求执行，做到文明施工、清洁施工和科学管理；民工生活污水采用临时厕所处理最终排入污水管网处理；建筑废水经沉淀处理后循环使用。

#### （2）营运期环境影响结论

**废气：**营运期产生的废气主要包括：备用柴油发电机燃烧废气、地下停车场机动车产生尾气、住户天然气燃烧所产生的废气、住户饮食油烟。本项目营运期独立商业用房若引入餐饮，则必须建设油烟净化装置并将油烟引至商业用房屋顶排放。住户厨房油烟由屋顶排放；天然气为清洁能源；柴油发电机使用 0#柴油作为燃料，其燃烧废气污染物浓度低，经发电机自带的消烟除尘装置处理后，引至建筑屋顶排放；地面汽车尾气易于扩散，地下车库汽车尾气通过机械送排风系统处理后，其污染物排放浓度可实现达标排放。通过采取以上合理有效的污染物治理方法及管理措施后，项目营运期不会对区域大气环境质量造成明显影响。

**污水：**项目投入营运后，营运期产生生活污水 1087.4m<sup>3</sup>/d，本项目生活污水经污水预处理池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准，进入金堂县污水处理厂处理达到《城镇污水处理厂污染物排放表》一级 A 标后外排至沱江。项目废水不直接外排至区域地表水体。因此，本项目废水不会对项目所在区域地表水环境质量造成直接影响。

**噪声：**本项目噪声源在采取有效的控制措施、合理布局、加强管理后，不会对项目边界及项目内声学环境造成明显污染影响。

**固废：**固体废物主要为生活垃圾。生活垃圾由小区清洁工人清扫收集后集中储存，然后由环卫部门定时上门清运处置，预处理池污泥由区域环卫部门定期清运、处理，因此，项目产生的固体废物不会对周围环境造成污染影响。

#### （四）生态环境影响结论

项目建成后，绿地面积为 16340m<sup>2</sup>，绿地率为 30.0%，小区内有集中绿地、带状绿化带等，通过绿化建设，达到小区保水、调节小气候、涵蓄雨水、降低污染、隔绝噪声等目的，并为居民提供亲近自然的室外空间，同时满足小区生态环境功能、休闲活动功能、景观文化功能的需要，给工程建设区域生态环境带来明显的正效益和正影响。

#### （五）环境风险简析结论

项目严格按照环评提出的风险防范措施进行营运，则其环境风险可降低至可接受程度。

#### （六）光学影响简析结论

本项目外墙不使用玻璃幕墙等，不对外环境产生光污染。本项目建筑经日照分析，该项目中除标注为公寓处的住宅满足至少一个卧室或起居室（厅）大寒日日照不低于两小时的日照要求。

#### （七）总平面布置合理性结论

环评认为，本工程功能分区明确，有合理的交通组织和优美的景观，与外环境关系基本协调，总图布置合理。

#### （八）环保投资及措施可行性结论

本项目环保投资预计 88 万元，占总投资的 0.17%。环保建设内容包括施工期环保、废水处理设施、雨污水管网铺设、设备和设备房隔声降噪、小区绿化、景观营造和环境监测及管理。实施这些环保措施后，可有效解决本项目运营期的污染物排放问题，并有利于改善区内生态环境，其防治污染、改善生态环境的环保措施可行、有效。

#### （九）可行性结论

本项目符合国家相关产业政策和当地规划，无大的环境制约因素。采取的各项污染防治措施技术可靠、经济可行。项目在全面落实本环评报告提出的各项环保治理措施、确保污染物达标排放，并严格执行“三同时”的前提下，运营期内各种污染物在采取相应的防治措施后，均可作到达标排放，对当地及区域的环境质量影响甚微，从环境保护角度而言拟建项目在所选地址建设是可行的。

## 二、建议

### 1、避免光污染。

小区夜景照明尽量采用节能灯具及节能运行方式，不使用高功率泛光、广告灯和霓虹灯；注意安装位置，不要直射到住户室内。

### 2、垃圾分类收集。

为了适应对固体废物分类收集的要求，建议住宅小区的物业管理对分类收集的装置及相关措施早作安排。小区住户所产生的废旧电池、废灯管、废旧家电等不应与生活垃圾混装，应单独收集，以避免造成重金属和不易腐化的电子元件对土壤和地下水造成污染；生活垃圾实施袋装后及时集中统一清运，袋装垃圾筒应满足住户的需求，方便住户的使用，并且垃圾桶应定期清洗、消毒灭菌，保护其完好、整洁。垃圾站内地面应作硬化防渗漏处理，防止垃圾渗滤液对地下水环境造成影响。

### 3、减少施工扬尘。

在施工过程中，建议使用散装水泥，减少扬尘污染；尽量采用商品混凝土，减少现场搅拌，降低噪声污染。

### 4、中水回用。

建议采用中水回用技术，减低项目污水的排放，节约水资源的同时也会节省用水成本。

### 5、合理绿化。

尽可能地多种植树、草；合理调配乔木、灌木、草坪之间的比例；在邻近的敏感区，应种植树冠高大、枝叶茂盛的树木。这些措施既美化了环境、净化了空气，又达到了降低噪声的目的。

### 6、使用环保材料。

民用建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定，在工程设计和施工中应选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料。

### 7、加强环境监测与管理。

项目物管公司设专人负责环境保护工作，负责小区环境监测与管理：一是确保环保处理设施持续、正常运行，达标排放；二是接受当地环境保护部门的监督和管理，若出现环保问题，及时报告、处理，避免污染物事故性排放；三是委托当地环保部门对相关的污染源进行定期监测。

8、应注意小区内的消防安全工作，严格按照有关消防规范设置消防设施，并使消防安全设施随时处于正常状态，定期接受消防管理部门的检查，严禁堵塞消防通道，保证畅通无阻。

9、对二次装修的建议：物管公司应当保障房屋的居住和使用安全，确保环境不被破坏，避免因装修带来的环境问题。

## 5.2 环评批复

一、项目符合国家产业政策，报告书所提各项环保措施能够满足污染防治要求，可作为执行“三同时”制度的依据，同意按审查批准的立项、设计进行改建。

二、严格总量和排污权指标使用控制。本项目主要污染物总量控制指标分别为：化学需氧量 19.84 吨/年、氨氮 1.984 吨/年，纳入县城污水处理厂总量指标，不再新下达控制指标。

三、按照金堂县发展和改革局《关于润城项目（二期）备案的通知》(金投资备[51012111071401]0080 号)和《关于润城项目（三期）备案的通知》(金投资备[51012111071401]0081 号)批准建设内容进行建设，其总投资为 52800 万元。本次环评主要建设内容为：

1.主体建设为：共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（1-2 层为商业）和 2 栋独立商业楼，住宅建筑面积 171367m<sup>2</sup>，共有住户 1626 户约 5691 人。3 栋 1-2 层底商及 2 栋 4 层独立商业用楼，商业建筑面积 27389m<sup>2</sup>。

2.配套设施建设为：停车场、设备用房、物管用房，社区道路、给排水设施、垃圾收运系统、消防设施、污水预处理池、配电设施以及景观绿化等。

#### 四、做好施工期污染防治工作

1.施工期废水：施工废水经沉淀处理后循环使用，不外排；民工生活污水经预处理后排入市政管网。

2.施工期废气：封闭施工现场，采用密目安全网，减少结构和装修过程中的粉尘飞扬现场；文明施工，定期对地面洒水，及时清运渣土，同时做到“六必须”、“六不准”；进出车辆限速，运输道路尽量采用硬化路面并进行洒水，在施工场地出口纺织防尘垫，运输车辆必须封盖严密，文明装卸，禁止在风天进行渣土作业，出场车辆应清洗轮胎，保持路面清洁、湿润以减少车辆产生的扬尘污染。

3. 施工机械噪声：现场合理布局，选用低噪声设备。文明施工，严禁夜间进行高噪声施工作业；使用商品混凝土和成品窗；大型建筑构件，应在施工现场外预制；构件装卸搬运应轻拿轻放，严禁抛掷；木工棚完全封闭，加强施工管理，合理安排，确保施工噪声不扰民。

4. 施工现场废物及垃圾处理：挖方全部用于工程回填、调整场地标高和小区绿化，无弃方。建筑垃圾外运至规定垃圾处置场。同时建筑废弃物临时堆场应进行防雨、防泄漏处理，防止污染地下水。施工人员产生的生活垃圾经袋装收集后，交由环卫部门统一清运。

五、严格执行环境保护“三同时”制度，建立完善的环境管理机制。在运营过程中，应按环境影响报告表提出的污染防治措施要求，具体重点做好以下几项工作：

1.落实运营期废水污染防治措施。生活污水经污水预处理池处理后进入市政管网，经县城生活污水处理厂处理后达标排放。商业楼引进项目应向环保部门另行申报，符合环保相关规定后单独环评，方可入驻。

2. 落实运营期废气污染防治措施。商业区均使用清洁能源。备用发电机烟尘通过自带消烟除尘装置处理后，经专用烟道引至地面绿化带处排放；地下停车场采用机械送排风系统抽至小区地面排风口处排放，较少废气污染；垃圾收集点密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，及时清运等措施减少垃圾恶臭的产生。商业楼引进项目应向环保部门另行申报，符合环保相关规定后单独环评，方可入驻。

3. 落实运营期噪声污染防治措施。选用低噪声设备，备用发电机采用隔声、吸声、出风口设消声器，机房隔声，加强对商业店铺的规范管理，小区内禁鸣喇叭，规范停车场的秩序等措施确保噪声达标排放。商业楼引进项目应向环保部门另行申报，符合环保相关规定后单独环评，方可入驻。

4. 落实运营期固体废物污染防治措施。项目产生的生活垃圾和预处理池污泥统一收集后交市政环卫部门统一清运处理，做到日产日清。同时固废须妥善存放于暂存点，场地进行“三防”处理，防止污染地下水。

六、项目性质、规模、地点、污染防治措施、生态保护措施发生重大变更的，必须重新报批。

七、项目建设必须依法执行环境保护“三同时”制度，项目竣工后，建设单位必须向我局书面提交验收申请，验收合格后，项目方可正式投入运行。

八、请金堂县环境监察执法大队负责该项目施工期间及日常的环境保护监督管理工作。

## 6 验收监测

### 6.1 执行标准

**废气：**发电机废气执行《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准；

**废水：**执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准限值（其中氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）标准）。

**噪声：**执行《社会生活环境排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

**固体废物：**一般固体废物贮存、处置执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及其修改单（环境保护部公告2013年第36号）中规定。

### 6.2 验收期间工况调查

项目工程建成投入使用后，计划入驻住户536户，住宅建筑面积74020.05m<sup>2</sup>，商业建筑面积7729.98m<sup>2</sup>。项目目前无商业及住户入住，目前无法对项目产生的废水、废气进行监测，因此只对项目区环境噪声进行监测。

待项目区各区域使用目的明确，入住率达到75%之后，再对项目产生的废水、废气、噪声进行监测。

### 6.3 验收监测内容

本次验收对项目的噪声进行了监测。

#### 1、监测点位、监测时间、频率

在项目边界四周设置4个点及1个敏感点，共5个点。连续监测2天，每天昼间监测2次。噪声监测点位见附图。

#### 3、监测方法

场界噪声监测方法：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）。

#### 4、噪声监测结果及评价

表 5-1 场界噪声监测结果

单位：dB(A)

编号	点位名称	2020年8月24日		2020年8月25日	
		昼间	夜间	昼间	夜间
1#	项目厂界北侧外1m，高1.2m	52	45	58	43
2#	项目东北侧金沙幼儿园外1m，高1.2m	46	43	51	43
3#	项目厂界东侧外1m，高1.2m	54	43	56	42
4#	项目厂界西南侧外1m，高1.2m	57	41	58	41
5#	项目厂界西北侧外1m，高1.2m	59	43	58	42

标准值	60	50	60	50
达标情况	达标	达标	达标	达标

#### 6.4 监测结果评价

2020年8月24日~8月25日验收期间项目场界噪声监测点的昼间、夜间噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值要求。

## 7 质量保证及质量控制

监测质量保证和质量控制按《环境监测技术规范》的要求，进行全过程质量控制。

1、现场采样和测试均严格按《验收监测方案》进行，并对监测期间发生的各种异常情况进行了详细的记录。

2、验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，优先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定，符合采样要求。

3、验收监测采样和分析人员，均获得环境监测资质证书，持证上岗。

4、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制：分析时使用的声级计经计量部门检定、并在有效期内，测定前后对噪声仪进行了校正，测定前后声级 $\leq 0.5\text{dB}(\text{A})$ 。

5、采样记录及分析结果：验收监测的采样记录及分析测试结果，均按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行了三级审核。

### 监测分析方法

监测方法、方法来源、使用仪器及检出限见表 7-1。

表 7-1 监测方法、方法来源、使用仪器及检出限表

检测类别	检测方法	使用仪器	仪器编号	检出限
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008、《噪声测量值修正》HJ706-2014	多功能声级计AWA5688 声校准仪AWA6021 风速风向仪FYF-1	ZQ003-121 ZQ003-026 ZQ003-055	/

## 8 环境管理检查

该项目按照国家有关环境保护的法律法规，进行了环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续。

一、**环保机构：**该项目建成后交由小区物管负责管理，由物管公司负责相关的环保设施管。

二、**环境管理规章制度：**使环保工作有法可依、有章可循，确保设施安全运行，制定的环保规章制度有：固体废弃物集中堆放和清运制度和废水处理设施管理制度等。

三、**环保档案管理检查：**目前由建设单位进行档案管理，后期移交物管后，由小区物管对所有环境保护资料保管完整，并分类归档。

四、**工程变更情况：**经对照环评文件、和工程实际交工资料，项目实际建设未发生重大变化。

五、**建设和建成后问题调查：**本项目在建设期间和建成后运行期间不存在环保投诉及行政处罚问题。项目用地类型为商住楼，施工过程中采取了有效的水土保持措施，施工结束后对场区进行了硬化和绿化。项目不涉及依法划定的自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源保护区及其他需要特别保护的区域，项目建设对周边居民生活、公共设施、人群健康等方面影响不大。

### 六、环评批复及落实对照

环评批复及落实对照表见下表：

表 8-1 环评批复及落实对照表

序号	环评批复要求	落实情况
1	落实运营期废水污染防治措施。生活污水经污水预处理池处理后进入市政管网，经县城生活污水处理厂处理后达标排放。商业楼引进项目应向环保部门另行申报，符合环保相关规定后单独环评，方可入驻。	已落实。生活污水进入预处理池处理，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后，最终排入沱江。商业楼引进项目须另行环评。
2	落实运营期废气污染防治措施。商业区均使用清洁能源。备用发电机烟尘通过自带消烟除尘装置处理后，经专用烟道引至地面绿化带处排放；地下停车场采用机械送排风系统抽至小区地面排风口处排放，较少废气污染；垃圾收集点密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，及时清运等措施减少垃圾恶臭的产生。商业楼引进项目应向环保部门另行申报，符合环保相关规定后单独环评，方可入驻。	已落实。项目已安装清洁能源天然气。住宅楼安装独立的烟井。机动车尾气经统一收集后由抽排风系统抽至地面绿化带处；备用发电机燃烧废气经发电机自带的消烟除尘装置处理后，经排风系统抽至地面绿化带处达标排放。垃圾收集点密闭设置，由专人负责清理和喷洒消毒药水，及时清运等措施减少垃圾恶臭的产生。商业楼引

		进项目须另行环评。
3	落实运营期噪声污染防治措施。选用低噪声设备，备用发电机采用隔声、吸声、出风口设消声器，机房隔声，加强对商业店铺的规范管理，小区内禁鸣喇叭，规范停车场的秩序等措施确保噪声达标排放。商业楼引进项目应向环保部门另行申报，符合环保相关规定后单独环评，方可入驻。	已落实。已采用高效低噪设备，合理布局，进行隔声降噪措施；对入住商家规定营业时间，严格控制商家促销活动，禁止使用高噪声设备(如音响等)，避免噪声扰民。 商业楼引进项目须另行环评。
4	落实运营期固体废物污染防治措施。项目产生的生活垃圾和预处理池污泥统一收集后交市政环卫部门统一清运处理，做到日产日清。同时固废须妥善存放于暂存点，场地进行“三防”处理，防止污染地下水。	已落实。垃圾房密闭设置，由专人负责清理和喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少了垃圾恶臭的产生和逸散；垃圾请专人每天将垃圾清运至垃圾房，再统一运至市政垃圾站进行无害化处理；固废堆放区已设置一个独立的房间，地面硬化、铺设防渗层，并按相关规定做好了“三防”，加强了防雨、防泄漏措施。

## 六、总量控制指标检查：

环评核定总量为：

$COD \leq 152.8t/a$  ；  $NH_3-N \leq 11.9t/a$  （由污水排放口排入市政管网的量）；

$COD \leq 19.84t/a$  ；  $NH_3-N \leq 1.984t/a$  （由金堂县污水处理厂处理后排入沱江的量）。

本项目住宅区暂未入住，暂未引入商业，无废水产生，则本次验收不涉及总量的计算。

## 七、项目公众意见调查

验收期间对本项目周围民众进行调查，发放公众意见调查表 50 份，回收有效调查表 50 份。经统计对本项目环保工作持满意和基本满意态度的占 100%。公众参与调查表见下表，公众意见调查表及统计见附件。

工程竣工环境保护公众参与调查表 (请在你所选的选项上打√)

一、项目简介：成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）位于金堂县赵镇金沙南街 39 号和赵镇五、六横道之间地块，项目总用地面积 47234.7m<sup>2</sup>，总建筑面积 119792.1m<sup>2</sup>，建设内容为商住楼、住宅楼、独立商业楼、绿化、地下室及附属设施工程。共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（18~20 号楼 1~2 层为商业）和 1 栋独立商业楼，住宅建筑面积 74020.05m<sup>2</sup>，商业建筑面积 7729.98m<sup>2</sup>。

成都干道金翔置业有限责任公司于 2012 年 12 月委托成都市生态环境研究所编制完成了成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）环境影响报告表，于 2013 年 1 月 7 日取得了金堂县环境保护局出具的《关于成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二期、三期）环境影响报告书审查批复》（金环审批[2013]5 号）。

二、工程所在位置：金堂县赵镇金沙南街 39 号和赵镇五、六横道之间地块

三、污染处理情况：

废水：项目生活废水经预处理处理后进入市政污水管网，经金堂县污水处理厂进行处理后达标排入沱江。

废气：厨房油烟经抽油烟机处理后独立烟井引至楼顶排放；柴油发电机产生的废气经排风系统抽至地面排风口排放；及时清理生活垃圾，并对收集点进行冲洗清洁，降低了生活垃圾恶臭影响。

噪声：采取隔音、减震和建筑布局等措施，场界噪声达标。

固废：生活垃圾集中收集后，由环卫部门统一清运处置，去向明确。

个人概况	姓名、住址和性别	年龄	民族	职业	文化程度	居住地域
	姓名：_____ 性别：_____ 住址或公司：_____ 联系电话：_____	1、30 岁以下 2、30~40 岁 3、41~50 岁 4、51 岁以上	1、汉族 2、其他	1、干部 2、工人 3、农民 4、个体户	1、大、中专以上 2、高中 3、初中 4、小学	1、项目区生活 2、项目区周围 3、其他地区
	你是否看见运营期间固体废物随意丢弃？	①经常看见	②偶尔看见	③从未见过		
	你认为是运营期间产生的噪声对你生活有影响吗？	①很大	②一般	③无		
	你看见运营期间有废水乱排吗？	①经常看见	②偶尔看见	③从未见过		
	你认为运营期间是产生的废气对你生活有影响吗？	①很大	②一般	③无		
	你认为对环境影响的主要原因是	①噪声	②固废	③水质	④废气	⑤其它
	你认为本次项目的环境保护工作怎样？	①建设单位较为重视，采取有效措施减免环境影响，成效显著。			②环保工作仍有欠缺，建议加强。	
	你对本次项目环境保护工作的满意程度为	①满意	②比较满意	③不满意	④非常不满意	
	是否发生扰民事件或环境污染事故	①有	②无	③不知道		
其他意见或建议：						

调查结论:

性别		民 族		文化程度			
男	女	汉族	其他	大、中专以上	高中	初中	小学
24 人, 48%	26 人, 52%	50 人, 100%	0 人	40 人, 80%	9 人, 18%	1, 2%	0
你认为运营期间场地周边是否有异味	①很强	②一般		③无	④不知道		
	0	0		50 人, 100%	0		
	0	0		50 人, 100%			
你认为运营期间噪声对你生活影响程度	①很大	②一般		③无			
	0	0 人		50 人, 100%			
你是否看见废水乱排乱放	①经常看见	②偶尔看见		③从未见过			
	0	0		50 人, 100%			
你认为对环境影响的主要原因是?	①噪声	②粉尘		③水质	④废气	⑤其它	
	35 人, 70%	10 人, 20%		0	5 人, 10%	0 人	
你认为该公司的环境保护工作力度	①建设单位较为重视, 采取有效措施减免环境影响, 成效显著。				②环保工作仍有欠缺, 建议加强。		
	50 人, 100%						
你对该公司环保工作的满意程度为	①满意		②比较满意		③不满意		④非常不满意
	50 人, 100%		0		0		0
是否发生扰民事件或环境污染事故	①有		②无		③不知道		
	0		50 人, 100%		0		

公众参与调查表基本上反应了项目周围居民对本项目环保工作均持满意态度。

## 9 验收监测调查结论与建议

### 9.1 项目建设情况

项目于 2011 年 7 月 14 日取得了金堂县发展和改革局文件（备案号：金投资备[51012111071401]0080 号），2011 年 7 月 15 日取得了金堂县发展和改革局文件（备案号：金投资备[51012111071401]0081 号），2012 年 12 月由成都市生态环境研究所编制完成了建设项目环境影响报告书，于 2013 年 1 月 7 日取得了金堂县环境保护局出具的《关于成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二、三期）环境影响报告书审查批复》（金环审批[2013]5 号）。成都干道金翔置业有限责任公司润城项目（二、三期）执行了国家有关环境保护的法律法规，环境保护审批手续齐全，履行了环境影响评价制度，完善了“三同时”制度，现运行正常。项目对环评文件提出的环保要求和措施基本得到了落实。

### 9.2 项目验收工况

本验收报告是针对 2020 年 8 月 24 日~25 日验收期间的生产及环境条件下开展验收调查所得出的结论。住宅目前没有住户入驻，商铺目前未经营，未产生废水。

### 9.3 污染物监测检查结论

#### 1、废气

项目厨房油烟废气目前安装了专用的油烟管道，运营后油烟通过抽油烟机收集后通过专用油烟管道排放。天然气燃烧废气属于清洁能源，燃烧后可直接排放。项目地下停车场产生的汽车尾气经统一收集后由排风系统抽至地面绿化带处排放。柴油发电机经自带的消烟除尘装置处理后，经抽风系统抽至地面绿化带处排放。垃圾房密闭设置，专人负责清理和喷洒消毒药水，及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭的产生和逸散。废气治理可行。

#### 2、噪声

项目场界噪声能够达到《社会生活环境排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

#### 3、废水

项目生活污水进入预处理池处理，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理达《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准后，最终排入沱江。

#### 4、固体废弃物

项目内设置若干个垃圾桶，并设置 1 个垃圾收集房。生活垃圾集中收集后，由环卫部

门统一清运处置，预处理污泥由环卫部门清掏，外运至污泥填埋场处置，各固体废物得到了妥善处置，去向明确。

## 9.5 环境管理检查

项目在设计、施工和试运行期间采取了有效的污染防治措施，项目建设执行了国家环保法律、法规及环保“三同时”制度，各项污染物得到妥善处理，总体上符合建设项目竣工环境保护验收条件，建议通过竣工环境保护验收。

## 9.6 建议

1、加强对生活垃圾的管理、清理工作，避免异味扰民，做好“防雨、防渗、防流失”三防管理。

2、后期商业的引入，应引入无污染或低污染物项目，并按要求另行申报办理相关环保手续，采取相应的措施，同时积极听取周围可能受影响的住户的意见，确保污染物达标排放且不扰民。

3、待项目入住率达到 75%之后，再对项目产生的废水、废气、噪声进行监测。

4、加强对项目雨水、污水管网的管理，保证设施的正常运行。

### 建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		润城项目（二期、三期）				项目代码		建设地点		金堂县赵镇金沙南街39号和赵镇五、六横道之间地块												
	行业类别（分类管理名录）		房地产开发经营（K7010）						<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		东经 104.399712, 北纬 30.858919										
	设计生产能力		本项目总用地面积 54466m <sup>2</sup> ，总建筑面积 270000m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积为 203584m <sup>2</sup> ，地下共 1 层，建筑面积为 66416m <sup>2</sup> 。共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（18~20 号楼 1~2 层为商业）和 2 栋独立商业楼，住宅建筑面积 171367m <sup>2</sup> ，商业建筑面积 27389m <sup>2</sup> 。				实际生产能力		项目总用地面积 47234.7m <sup>2</sup> ，总建筑面积 119792.1m <sup>2</sup> ，建设内容为商住楼、住宅楼、独立商业楼、绿化、地下室及附属设施工程。共建设 10 栋纯住宅楼及 3 栋商住楼（18~20 号楼 1~2 层为商业）和 1 栋独立商业楼，住宅建筑面积 74020.05m <sup>2</sup> ，商业建筑面积 7729.98m <sup>2</sup> 。		环评单位		成都市生态环境研究所										
	环评文件审批机关		金堂县环境保护局				审批文号		金环审批[2013]5 号		环评文件类型		报告书										
	开工日期						竣工日期				排污许可证申领时间												
	环保设施设计单位						环保设施施工单位				本工程排污许可证编号												
	验收单位		成都干道金翔置业有限责任公司				环保设施监测单位		四川中谦检测有限公司		验收监测时工况												
	投资总概算（万元）		52800				环保投资总概算（万元）		88		所占比例（%）		0.17										
	实际总投资		52800				实际环保投资（万元）		89		所占比例（%）		0.17										
	废水治理（万元）		39		废气治理（万元）		18		噪声治理（万元）		20		固体废物治理（万元）		10		绿化及生态（万元）		/		其他（万元）		2
新增废水处理设施能力		-				新增废气处理设施能力		-		年平均工作时		/											
运营单位		/				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）				/				验收时间		2020.9							
污染物排放达总量控制（工业建设项目详填）	污染物		原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)									
	废水																						
	化学需氧量																						
	氨氮																						
	石油类																						
	废气																						
	二氧化硫																						
	烟尘																						
	工业粉尘																						
	氮氧化物																						
工业固体废物																							
与项目有关的其他特征污染物		VOCs																					

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升