

成都干道金翔置业有限责任公司金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目

竣工环境保护验收咨询意见

2025 年 11 月 21 日,受成都干道金翔置业有限责任公司委托对该公司编制的《金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目竣工环境保护验收监测报告表》(以下简称“验收报告”)进行技术咨询,在认真审核“验收报告”的基础上,形成以下专家意见:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

成都干道金翔置业有限责任公司金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目位于金堂县赵镇环岛路以东、支路二十一以北(沱源北片区拟出让 1 号地块),项目总投资 118780.05 万元,规划建设用地面积 59744.57m²,规划总建筑面积 164272.59m²(规划建设 25 栋建筑物),其中:包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 124824.01m²,地下室建筑面积 39448.58m²。项目容积率 2.0,建筑密度 27.83%,绿地率 30%,总绿地面积 17923.37m²。机动车停车位 1127 辆,配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。

(二) 建设过程及环保审批情况

按照国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》以及《中华人民共和国环境影响评价法》,应对该建设项目进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021 年版),本项目属于四十四、房地产业 97、房地产开发(不涉及环境敏感区的)”,故本项目无需编制环境影响报告表,因此,该项目未进行环境影响评价。

项目于 2022 年 6 月取得了金堂县发展和改革局出具四川省固定资产投资项目备案表(备案号:川投资备【2207-510121-04-01-493009】FGQB--0317 号)。金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目于 2023 年 6 月开工,于 2025 年 9 月建成。

(三) 投资情况

项目总投资 118780.05 万元,环保投资约 182 万元,环保投资占实际总投资 0.15%。

二、环境保护设施建设情况

(1) 废水

住宅区生活污水经预处理池预处理池处理后排入市政污水管网；在引入餐饮服务业后，餐饮含油废水经隔油池处理后，再进入预处理池进行处理后排入市政污水管网。项目废水经预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后通过市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理。

(2) 废气

小区住宅楼厨房油烟经抽油烟机收集后由烟道抽至楼顶排放；项目地下车库产生的汽车尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地）；备用柴油发电机排放的废气经抽排风系统抽至专用烟道引至楼顶排放；商业区预留专用油烟收集管道位置。

(3) 噪声

本项目主要来源于通风设备、水泵机及引入商业项目时等产生的噪声。通过采用低噪声设备，采用胶减震垫，水泵机组设置隔振基础，引入商业项目时，加强对商业店铺营运的规范管理噪声措施建设噪声对环境的影响。

(4) 固废

营运期固体废物主要为生活垃圾（含商业垃圾）和预处理池污泥等。小区设生活垃圾收集点，居民生活垃圾放置垃圾收集点后由环卫部门统一清运。商业垃圾分类收集后交环卫部门清运处置；预处理池污泥，定期委托环卫部门清掏处理。

三、环境保护设施调试效果

(一) 污染物治理措施及达标排放情况

1、废水

小区内已建2个50m³预处理池，商业区已建隔油池，项目目前无商业及住户入住，目前无法对项目产生的废水进行监测。

2、废气

小区住宅楼厨房油烟经抽油烟机收集后由烟道抽至楼顶排放；项目地下车库产生的汽车尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地）；备用柴油发电机排放的废气经抽排风系统抽至专用烟道引至楼顶排放；商业区预留专用油烟收集管道位置。项目废气环保设施满足要求。

3、噪声

2025年10月25日验收期间,项目场界噪声监测点的昼间、夜间噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准限值要求,项目噪声达标排放。

4、固废

基本得到有效处置。

5、总量控制检查

本项目住宅区暂未入住,暂未引入商业,无废水产生,则本次验收不涉及总量的计算。

四、工程建设对环境的影响

本项目位于金堂县赵镇环岛路以东、支路二十一以北(沱源北片区拟出让1号地块),所测噪声能达标排放,项目废水、废气环保措施合理,固废得到有效处置,项目对外环境影响不大。

五、验收结论

成都干道金翔置业有限责任公司金堂赵镇沱源北片区01地块建设项目配套的污染防治设施基本符合相关要求,在按照专家意见完善后,通过竣工环境保护验收。

2025年11月21日

成都干道金翔置业有限责任公司金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目

竣工环境保护验收专家组成员名单

成员	姓名	工作单位	职务/职称	电话
建设单位				
专家组	王峰	四川省川培生态环境科技有限公司	高工	13666136662
	谢娟娟	四川省水利科学研究院	教高	13920607233
	文若	四川省自然资源勘察设计院有限公司	高工	13541375696
技术服务机构	李晶晶	四川中谦检测有限公司	工程师	19983109910
	刘磊	轻碳(四川)检测认证有限公司	助理工程师	17345730287

成都干道金翔置业有限责任公司

2025 年 11 月 21 日