

建设项目竣工环境保护 验收监测报告表

项目名称： 金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目

建设单位： 成都干道金翔置业有限责任公司

编制单位： 四川中谦检测有限公司

2025 年 11 月

项目名称：金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

法人代表：闫瑾

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

电话：杨静雯，18380592159

地址：金堂县赵镇金园街 137 号

附图：

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目外环境关系及监测布点图

附图 3 项目总平面布置图

附图 4 项目现场照片图

附件：

附件 1 项目立项

附件 2 建设用地规划许可证

附件 3 监测报告

表一 项目基本情况

建设项目名称	金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目				
建设单位名称	成都干道金翔置业有限责任公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建技改 迁建 (划√)				
建设地点	金堂县赵镇环岛路以东、支路二十一以北（沱源北片区拟出让 1 号地块）				
设计建设规模	该项目设计：本项目规划建设用地面积 59744.57m ² ，规划总建筑面积 169273.39m ² （规划建设 25 栋建筑物），其中：包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 121957.68m ² ，地下室建筑面积 47315.71m ² 。项目容积率 2.0，绿地率 30%，总绿地面积 17923.37m ² 。机动车停车位 1127 辆，配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。				
实际建设规模	项目实际建设内容：规划建设用地面积 59744.57m ² ，规划总建筑面积 164272.59m ² （规划建设 25 栋建筑物），其中：包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 124824.01m ² ，地下室建筑面积 39448.58m ² 。项目容积率 2.0，建筑密度 27.83%，绿地率 30%，总绿地面积 17923.37m ² 。机动车停车位 1127 辆，配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。				
环评时间	/	开工日期	2023 年 6 月		
验收现场监测时间	2025 年 10 月 25 日				
环评表审批部门	/	设计阶段表编制单位	/		
环保实施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	118780.05 万元	预算环保投资	182 万元	比例	0.15%
实际总投资	118780.05 万元	实际环保投资	182 万元	比例	0.15%
验收监测依据	1、《中华人民共和国环境保护法》； 2、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》； 3、中华人民共和国国务院，第 682 号令《建设项目环境保护管理条例》（修订）（2017 年 7 月 16 日）； 4、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（中华人民共和国环境保护部，国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 22 日）； 5、《成都市环境保护局关于贯彻落实〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的通知》（成环发[2018]8 号，2018 年 5 月 16 日）； 6、《关于进一步加强环境影响评价管理防范环境风险的通知》（环发[2012]77 号，国家环境保护总局，2012.7.3）；				

验收监测标准、标号、级别、限值	<p>废气：商业餐饮油烟执行《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中相关标准；</p> <p>废水：执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准限值（其中氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）标准表 1 中 B 级标准）；</p> <p>噪声：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准；</p> <p>固废：一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。</p>
------------------------	---

一、项目由来

按照国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》以及《中华人民共和国环境影响评价法》，应对该建设项目进行环境影响评价。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），本项目属于四十四、房地产业 97、房地产开发（不涉及环境敏感区的）”，故本项目无需编制环境影响报告表，因此，该项目未进行环境影响评价。但考虑到本项目建设过程中产生了污染物，故自主进行了环保验收。

成都干道金翔置业有限责任公司拥有丰富的房地产开发经验，公司在金堂县赵镇环岛路以东、支路二十一以北（沱源北片区拟出让 1 号地块）的用地红线范围内建设“金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目”，项目于 2022 年 6 月取得了金堂县发展和改革局出具四川省固定资产投资项目备案表（备案号：川投资备【2207-510121-04-01-493009】FGQB--0317 号）。金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目于 2023 年 6 月开工，于 2025 年 9 月建成。

项目建设至今未出现环保违法，没有收到周边环保投诉，没有发生环保污染事故。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院第 682 号令）及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等规定，项目需进行环境保护竣工验收监测并编制验收监测表。

在项目满足验收要求的条件下，轻碳（四川）检测认证有限公司于 2025 年 10 月 25 日对项目进行了现场检测。依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定和要求，并根据监测及调查结果，编制完成该项目竣工环境保护验收监测报告。

二、验收监测范围

金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目已建的主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程及相关配套设施等。

三、本次验收监测内容

- (1) 废水处理设施检查；
- (2) 废气处理设施检查；
- (3) 环境噪声排放监测；
- (4) 固体废物处置情况检查；
- (5) 商业引入形式调查；
- (6) 环境管理检查；
- (7) 公众意见调查；
- (8) “三同时”执行情况检查。

四、项目概况

1、项目名称、性质及地点

项目名称：金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目

建设单位：成都干道金翔置业有限责任公司

建设地点：金堂县赵镇环岛路以东、支路二十一以北（沱源北片区拟出让 1 号地块）

建设性质：新建

建设规模：本项目总投资 118780.05 万元，项目规划建设用地面积 59744.57m²，规划总建筑面积 164272.59m²（规划建设 25 栋建筑物），其中：包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 124824.01m²，地下室建筑面积 39448.58m²。项目容积率 2.0，建筑密度 27.83%，绿地率 30%，总绿地面积 17923.37m²。机动车停车位 1127 辆，配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。

2、地理位置及外环境关系

项目位于金堂县赵镇环岛路以东、支路二十一以北（沱源北片区拟出让 1 号地块）。项目西面为澜岸现代生态水城、上岛住宅区；项目西南侧为金堂县韩滩小学、水城师苑；项目南侧为金堂县妇幼保健院、博艺教育、长发汽修。项目周围无自然保护区、风景名胜區、生活饮用水水源保护区及其他需要特别保护的区域。

项目外环境关系见附图 2。

3、建设规模、内容

项目规划建设用地面积 59744.57m²，规划总建筑面积 164272.59m²（规划建设 25 栋建筑物），其中：包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 124824.01m²，地下室建筑面积 39448.58m²。项目容积率 2.0，建筑密度 27.83%，绿地率 30%，总绿地面积 17923.37m²。机动车停车位 1127 辆，配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。

主要经济技术指标如下：

表 1-1 主要经济技术指标

一、净用地面积	59744.57m ²
二、规划总建筑面积	164272.59m ²
（1）地上总建筑面积	124824.01m ²
（2）地下建筑面积	39448.58m ²
三、容积率	2.0
四、基底面积	16629.01m ²
五、建筑密度	27.83%
六、绿化率	30%
七、机动车位	1127 辆

4、建设项目组成及主要环境问题

项目实际建设项目组成及主要环境问题对比情况见表 1-2。

表 1-2 项目组成对比表

设计阶段确认建设内容		验收时实际建设内容		可能产生的环境问题	备注
项目组成	建设内容	建设内容			
主体工程	住宅楼及商业用房	项目规划建设用地面积 59744.57m ² ，规划总建筑面积 169273.39m ² （规划建设 25 栋建筑物），其中：包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 121957.68m ² ，地下室建筑面积 47315.71m ² 。项目容积率 2.0，绿地率 30%，总绿地面积 17923.37m ² 。机动车停车位 1127 辆，配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。	项目规划建设用地面积 59744.57m ² ，规划总建筑面积 164272.59m ² （规划建设 25 栋建筑物），其中：包括洋房/叠拼等产品地上建筑面积 124824.01m ² ，地下室建筑面积 39448.58m ² 。项目容积率 2.0，建筑密度 27.83%，绿地率 30%，总绿地面积 17923.37m ² 。机动车停车位 1127 辆，配套道路、广场、绿化、电气、给排水等。	噪声 生活污水 生活垃圾 废气	主体建筑物无变化
辅助工程及公用工程	车库	机动车位 1127 辆	机动车位 1127 辆	噪声 汽车尾气	无变化
	道路广场	地块西侧布置主要主要出入口，主入口宽度 8.5m。地块南侧布设次要出入口，宽度 7m	地块西侧布置主要主要出入口，主入口宽度 8.5m。地块南侧布设次要出入口，宽度 7m	噪声	无变化
	给水系统	从项目西侧引入 1 条 DN150 商	从项目西侧引入 1 条 DN150	噪声	

		业自来水管道路，设置商业分水表，室外消防管网与商业生活用水管道合用，给水环网设于地下室，进水管上设倒流防止器；地下设有泵房，泵房与水箱间分开设置	商业自来水管道路，设置商业分水表，室外消防管网与商业生活用水管道合用，给水环网设于地下室，进水管上设倒流防止器；地下设有泵房，泵房与水箱间分开设置		
	排水系统	雨污分流，污水管道总体沿着场地四周布置污水管网，污水管总长度为 1036m，管径为 DN300。雨水管道总体沿着场地四周布置雨水管网，总长度为 1122m，管径为 DN300~DN400。	雨污分流，污水管道总体沿着场地四周布置污水管网，污水管总长度为 1036m，管径为 DN300。雨水管道总体沿着场地四周布置雨水管网，总长度为 1122m，管径为 DN300~DN400。	/	
	消防系统	配套设置消防水池（200m ³ ）、消防水箱（楼顶，50m ³ ）、室内外消火栓等	配套设置消防水池（200m ³ ）、消防水箱（楼顶，50m ³ ）、室内外消火栓等	噪声	
环保工程	垃圾收集点	设置 1 处	设置 1 处	污水、恶臭	无变化
	楼房烟井	按各栋分别设置	按各栋分别设置	/	
	雨、污水管网	按规范分流制设置	按规范分流制设置	/	
	预处理池	位于项目北侧，共设置 2 座，单个容积 50 m ³ 预处理池	位于项目北侧，共设置 2 座，单个容积 50 m ³ 预处理池	废水、污泥、恶臭	
	绿化	绿地率为 30%	绿地率为 30.00%	/	
配套工程	供水	市政给水管网供水	市政给水管网供水	/	无变化
	供气	市政给水管网供气	市政给水管网供气	/	
	供电	市政给水管网供电，配套设置发电机房	市政给水管网供电，配套设置发电机房	噪声、废气	

5、商业用房功能引入

项目所有商业用房不得引入喷绘、喷漆、屠宰等产生恶臭、有毒有害气体的项目和 KTV 等高噪声项目，商业楼若拟引入餐饮，应与主体工程同步设计和建设餐饮油烟专用烟道至楼顶，且排放口与环境敏感目标的距离不应小于 20 米，并建设餐饮废水隔油池。商业用房必须按要求引入项目，并另行申报办理环保手续。

本项目暂未引入商业，本项目在以后的商业引入中将严格按照以上要求进行招商，商业用房引入项目另行申报办理环保手续。

五、项目变动情况

经对照设计资料 and 实际交工资料，项目无重大变化。

表二 项目生产工艺流程及污染物治理排放

一、生产工艺简述

本项目为新建房地产项目，项目建成后为住宅和配套的公建，无生产性内容。项目商业楼在引入商业项目时，及时向环保部门进行申报，根据其商业性质另行环评。

项目运营期工艺流程图及产污分析见图 2-1。

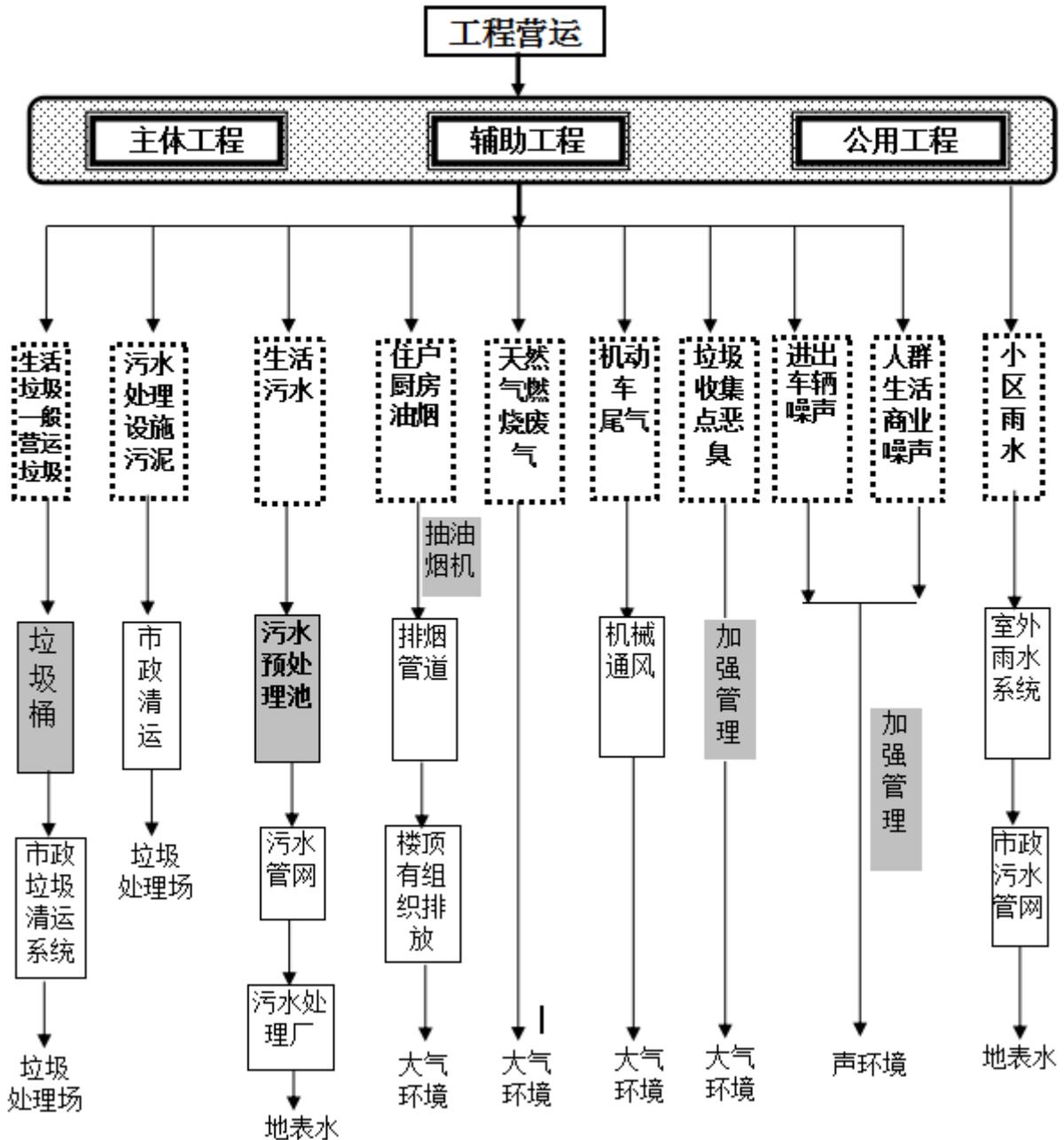


图 2-1 项目运营期工艺及产污环节图

二、主要污染源、污染物处理和排放流程

1、项目主要污染源

废气：废气主要为住户厨房燃烧天然气产生的废气及油烟废气、地下室车库汽车尾气、备用发电机废气、垃圾收集点产生的恶臭以及商业餐饮油烟等。

废水：主要为住宅区产生的生活污水及商业区产生的商业废水。

噪声：主要来源于通风系统等设备噪声及进出车辆交通噪声、人群生活噪声等。

固废：本项目固废主要来源于生活垃圾和污水预处理池污泥。

2、项目污染物治理及排放

(1) 废气治理及排放

本项目废气主要为住户厨房燃烧天然气产生的废气及油烟废气、地下室车库汽车尾气、备用发电机废气、垃圾收集点产生的恶臭以及商业餐饮油烟等。

小区内使用清洁能源天然气作为燃料，废气排放量很小，对周围大气环境影响较小；住宅楼各住户安装抽油烟机，油烟废气集中由烟道抽至楼顶排放；项目地下车库产生的汽车尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地），小区内地势开阔，扩散条件良好，且小区内种有各类植物，对空气起到净化作用；本项目垃圾暂存点由专人每天将垃圾统一运至市政垃圾站进行无害化处理；备用柴油发电机排放的废气经抽排风系统抽至专用烟道引至楼顶排放；商业区预留专用油烟收集管道位置，营运期商业区所产生的油烟废气均由统一的专用油烟收集管道集中收集后引至顶楼排放。

本项目运营期废气采取治理措施与设计阶段对照见表 2-1。

表 2-1 运营期废气采取治理措施与设计阶段对照

污染物种类	设计阶段采取治理措施	实际采取治理措施	备注
厨房油烟	居民厨房抽油烟机引至各栋楼专用烟道高空排放	居民厨房抽油烟机引至各栋楼专用烟道高空排放	无变化
天然气燃烧废气	属于清洁能源，废气排放量很小	属于清洁能源，废气排放量很小	
地下室车库汽车尾气	由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地）	由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地）	
垃圾房恶臭	专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗	专人负责清理、喷洒消毒药水及定期冲洗	
发电机废气	备用柴油发电机排放的废气经抽排风系统抽至专用烟道引至楼顶排放	备用柴油发电机排放的废气经抽排风系统抽至专用烟道引至楼顶排放	
商业餐饮油烟	独立商业楼：预留专用油烟收集管道位置	独立商业楼：预留专用油烟收集管道位置	

小结：废气治理符合相关要求。

(2) 废水治理及排放

本项目运营期废水主要为住宅区产生的生活污水及商业区产生的商业废水。

住宅区生活污水经预处理池预处理池（2 个、每个 50m³）处理后排入市政污水管网；在引入餐饮服务业后，餐饮含油废水经隔油池处理后，再进入预处理池进行处理后排入市政污水管网。项目废水经预处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后通过市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理处理。

本项目运营期废水采取治理措施与设计阶段对照见表 2-2。

表 2-2 运营期废水采取治理措施与设计阶段对照

污染物种类	设计阶段采取治理措施	实际采取治理措施	备注
生活污水	生活污水进入小区污水预处理池（2 个、每个50m ³ ）处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理处理	生活污水进入小区污水预处理池（2 个、每个50m ³ ）处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，经市政污水管网进入金堂县污水处理厂处理处理	无变化
商业废水	设置隔油池，在引入餐饮服务业后，餐饮含油废水经隔油池处理后再经预处理池处理	设置隔油池，在引入餐饮服务业后，餐饮含油废水经隔油池处理后再经预处理池处理	

小结：废水治理措施符合环保要求。

(3) 噪声治理及排放

本项目运营期噪声主要来源于设备噪声（水泵、排风机等）、进出车辆噪声、商业用房商业噪声、人群活动噪声等。

①通风设备：采用低噪声型，且其吊装设备采用减震吊架、落地式安装设备采用弹簧减震器或橡胶减震垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装消声设备，机房门为隔声门。

②水泵机组设置隔振基础、柔性接头，避免管道传声。进水管道设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架。

③引入商业项目时，加强对商业店铺营运的规范管理，对商业店铺经营位置进行合理布局，采取隔声降噪措施强化其内部隔声；加强管理，控制营业时间，禁止使用高噪声设备（如音响等），避免噪声扰民。

本项目运营期噪声采取治理措施与设计阶段对照见表 2-3。

表 2-3 运营期噪声采取治理措施与设计阶段对照

污染物	设计阶段采取治理措施	实际采取治理措施	备注
噪声	①通风设备：采用低噪声型，且其吊装设备采用减震吊架、落地式安装设备采用弹簧减震器或橡胶减震垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装消声设备，机房门为隔声门。 ②水泵机组设置隔振基础、柔性接头，避免管道传声。进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架。 ③引入商业项目时，加强对商业店铺营运的规范管理，对商业店铺经营位置进行合理布局，采取隔声降噪措施强化其内部隔声；加强管理，控制营业时间，禁止使用高噪声设备（如音响等），避免噪声扰民	①通风设备：采用低噪声型，且其吊装设备采用减震吊架、落地式安装设备采用弹簧减震器或橡胶减震垫，进出口设软接头，风机进出口风管处安装消声设备，机房门为隔声门。 ②水泵机组设置隔振基础、柔性接头，避免管道传声。进水管设可曲挠管道橡胶伸缩接头以减小水锤冲击和水泵振动产生噪声，连接水泵进出口的水管、进出机房隔墙处与运转设备连接的管道均采用减振吊架。 ③项目目前暂未引入商业。	无变化

小结：噪声治理措施符合环保要求。

(4) 固体废物治理

运营期固体废物主要为生活垃圾（含商业垃圾）和预处理池污泥等。

(1) 生活垃圾

小区设生活垃圾收集点，居民生活垃圾放置垃圾收集点后由环卫部门统一清运。商业垃圾分类收集后交环卫部门清运处置。

(2) 预处理池污泥

项目污水处理设施预处理池将产生少量污泥，定期委托环卫部门用密闭清洁车抽出妥善处理。

本项目运营期固废采取治理措施与设计阶段对照见表 2-4。

表 2-4 运营期固废采取治理措施与设计阶段对照

污染物种类	设计阶段采取治理措施	实际采取治理措施	备注
生活垃圾	小区设生活垃圾收集点，居民生活垃圾放置垃圾收集点后由环卫部门统一清运。商业垃圾交环卫部门清运处置	小区已设垃圾收集点，项目目前暂未引入商业	无变化
预处理池污泥	污水预处理池污泥定期委托环卫部门用密闭清洁车抽出妥善处理	目前未产生污泥	

小结：固废治理措施符合环保要求。

三、主要环保投资

本项目实际总投资 118780.05 万元，环保投资 182 万元，约占总投资的 0.15%，环保

投资一览表见表 2-5。

表 2-5 项目环保投资一览表

项目	验收实际采取措施		投资 (万元)
废水 治理	施工期	施工期沉淀池 1 处	4
	营运期	空调冷凝水收集管道	10
		预处理池 (2 座、50m ³)	10
		隔油池 (1 座、15 m ³)	2
		雨污管网	30
废气 治理	施工期	施工期建筑密目网等	3
		道路洒水、出场汽车清洗轮胎等减少扬尘措施	5
	营运期	烟道 (将油烟及柴油发电机废气引至楼顶排放、商业用房预留烟道等)	10
		柴油发电机自带消烟除尘装置	/
		地下室送排风系统	20
噪声 治理	施工期	临时围障、合理安排施工时间、加强管理	10
	营运期	地下室各机房消声减震、选用低噪声设备	20
		空调减振吊架、软接头	9
		柴油发电机加降噪设备	4
		风机采用减振吊架	10
固体废物处 置	施工期	施工建筑垃圾外运	15
	营运期	环保垃圾桶; 垃圾收集点 1 个	10
环境管理及 监测	规范总排污口及施工期、营运期监测		10
合计			182

表三 验收结论、建议及要求

一、主要结论

1、产业政策的符合性

根据国家《产业结构调整指导目录（2024）》划分，本项目为房地产业开发，不属于鼓励、限制和淘汰类规定的范围，同时根据《促进产业结构调整暂行规定》，本项目的建设符合国家有关法律、法规和政策规定，故属于允许类，项目于 2022 年 6 月取得了金堂县发展和改革局出具四川省固定资产投资项目备案表（备案号：川投资备【2207-510121-04-01-493009】FGQB--0317 号）。故项目的建设符合国家有关产业政策。

2、项目规划符合性分析

项目取得了建设用地规划许可证，用地性质为住宅用地，商业用地。因此符合项目用地使用性质。项目建设用地周围均为房地产及商业用房，项目与外环境相容。

综上所述，本项目在此选址建设与当地发展规划相符合，且能改善当地居民的居住条件。因此，本项目规划、选址是合理的。

3、区域环境质量

（1）环境空气

该建设项目所在地的环境空气质量能达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准，环境空气质量状况良好。

（2）地表水环境

项目所在纳水环境均能达到《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）III类标准要求。

（3）声环境

区域内声学环境质量现状可达到《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2 类标准限值的要求，项目所在地声环境质量良好。

4、环境影响评价结论

（一）施工期

（1）废气：本项目施工期废气的主要来源为施工扬尘、施工机械运行产生的无组织排放的废气以及装修阶段的油漆废气，通过采取所提出的相应污染防治措施后，项目施工期不会对大气环境产生明显影响。

(2) 噪声：施工期昼间噪声在距声源 100m 处可达《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011) 标准限值要求，夜间噪声需在距声源 200m 处才可达标。施工期噪声经过治理后，必须使施工期间的场界噪声满足《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011) 标准的要求，实现达标排放。

在采取提出的降噪措施后，本项目施工期间，噪声对周围的影响可以降到人们可接受范围内，且影响是有限的、暂时的，会随着施工期的结束而消失。

(3) 废水：本项目基坑排水通过在现场周围地段修设临时排水沟、防洪沟，排放废水属于清下水，可用于机械冲洗水和运输车辆冲洗水等，多余部分就近排入雨水管网，基坑排水对毗河中支无影响。施工人员生活废水，利用临时旱厕收集处理后排入市政污水管网。施工生产废水经沉淀池处理后循环使用。因此，评价认为施工期废水不会对周边水环境造成明显影响。

(4) 固废：本项目施工期的弃方运至指定的地点堆放，且在运送过程中依照环保要求严格执行。

本项目工程施工将产生的建筑垃圾回收利用或作销售处理，不会产生二次污染。本项目施工期施工人员生活垃圾由施工单位集中收集后交由环卫部门清运处置。综上所述，本评价认为项目在施工期间产生的固体废物对外界环境影响较小。

(二) 营运期

(1) 废水：本项目营运期生活污水经预处理池处理后达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准后排入市政污水管网，最终排入金堂县污水处理厂处理。

通过采取上述措施后生活废水均可实现达标排放，因此，本项目产生的废水对地表水环境影响较小。

(2) 废气：本项目营运期废气主要来自五个方面：①进出机动车产生的汽车尾气；②启用备用柴油发电机发电时产生的烟气；③油烟；④天然气燃烧废气；⑤生活垃圾恶臭等。经类比分析，小区内车辆出进出高峰期汽车尾气中污染物源强很小，可达《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 二级标准要求，不会对项目周围环境造成影响。

按照项目设计，地下室柴油发电机排放的废气经统一收集，由竖井引至楼顶排放，因此，不会对项目周围环境产生明显影响。

住宅楼各住户安装抽油烟机，油烟废气集中由烟道抽至楼顶排放；商业区预留专

用油烟收集管道位置，处理后的油烟排放浓度能达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）的规定标准。

本项目的垃圾收集点由专人负责清理垃圾和喷洒消毒药水，垃圾做到每日一清，并及时运至市政垃圾站，减少垃圾恶臭气体的产生和逸散。因此恶臭气体对项目周围环境影响小。

（3）噪声：本项目运营期的噪声主要是①汽车进出的交通噪声；②设备的运行噪声；③商铺和社会生活噪声。通过加强小区管理、禁止入区车辆鸣笛，设置柴油机和水泵房隔声降噪等措施，可使小区内车辆噪声及设备运行噪声实现达标排放。

（4）固废：本项目运营期产生的固体废物主要为工作人员及顾客产生的生活垃圾和预处理池产生的污泥。产生的生活垃圾经袋装后放在商业街垃圾收集点，定期由环卫部门统一运至城市垃圾处理场填埋处置；预处理池污泥由环卫部门定期清掏后送垃圾填埋场。

采取以上措施，项目产生的固体废物不会对周围环境产生明显影响。

评价认为，本项目对废气、废水、噪声及固体废物采取的治理措施，是有效、可行的。

5、总量控制

根据总量控制的污染物排污总量控制原则，结合本项目排污实际，本项目总量控制指标纳入金堂县污水处理厂总量指标，不再单独设置指标。

二、项目结论

综上所述，本工程对所产生的污水、废气、噪声及固体废物等污染源进行了有效治理，建设单位只要严格按照设计并结合本报告中提出的建议措施进行，则各项污染物的排放都能够满足排放要求，实现废水、废气、噪声、固废的“达标排放”。

本项目采取的废水、废渣、噪声治理方法均经济、技术可行，措施有效。

本项目符合有关产业政策，符合金堂县相关规划，贯彻了“清洁生产、总量控制和达标排放”的原则，采取“三废”及噪声的治理措施经济技术可行，措施有效。工程实施后，在各项污染治理措施（含本评价的建议措施）实施且确保全部污染物达标排放的前提下，本项目对当地及区域的环境质量影响甚微。从环境角度而言，本项目的实施是可行的。

三、要求及建议

(一) 要求

(1) 施工中严格按照《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)进行作业,防止机械噪声超标,指定科学的施工计划,合理布局。在靠近噪声敏感点的方位,采取有效的隔声措施,如设置隔声墙等,做到不扰民,夜间禁止施工,特殊情况需向有关部门批准并及时向周边居民等公布;

(2) 项目生产过程中应加强设备的管理和维护,定期对生产设备进行检修,保障其处理效率,保证设备正常运行;

(3) 民用建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定,在工程设计和施工中应选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料;

(4) 严格按照“三同时”制度实施。

(二) 建议

(1) 为保证施工期环保措施得以落实,建设单位应将施工期环保内容写入项目建设承包合同书,项目工程监理应同时作为环境监理,依照合同监督施工单位环保措施的落实,禁止夜间施工;

(2) 建设单位应设置安全环卫管理人员,负责小区的环境管理工作,工作内容应包括:房屋建筑公用部位的养护、维修和管理,小区饮用水质量管理,小区环保设施的管理,小区下水道的管理,小区绿化管理,小区环境卫生管理以及进出小区车辆管理等;

(3) 小区夜景照明尽量采用节能灯具,不使用高功率泛光、广告灯和霓虹灯,注意安装位置,不能直射至住户室内。

表四 验收监测标准

验收标准见下表：

表 4-1 验收监测执行标准

类别	验收监测标准		
废水	《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准，排放浓度 mg/L，pH 无量纲		
	项目	限值	
	PH	6-9	
	COD	500mg/L	
	BOD ₅	300mg/L	
	SS	400mg/L	
	氨氮	45mg/L（参照 GB/T31962-2015）	
	氨氮	8mg/L（参照 GB/T31962-2015）	
废气	《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）排放标准		
	项目	油烟	2.0mg/m ³
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准		
	项目	限值 dB（A）	
	昼间	60	
	夜间	50	
固体废物	《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）的有关规定		

表 4-1 中排放浓度均指污染物的最高允许排放限值。

氨氮、总磷执行《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)表 1 中 B 级标准限值。

表五 验收监测结果

一、验收监测分析质量控制和质量保证

本次监测质量保证和质量控制按《环境监测技术规范》的要求，进行全过程质量控制。

1、现场采样和测试均严格按《验收监测方案》进行，并对监测期间发生的各种异常情况进行了详细的记录。

2、验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，优先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定，符合采样要求。

3、验收监测采样和分析人员，均获得环境监测资质证书，持证上岗。

4、噪声监测分析过程中的质量保证和质量控制：分析时使用的声级计经计量部门检定、并在有效期内，测定前后对噪声仪进行了校正，测定前后声级 $\leq 0.5\text{dB(A)}$ 。

5、采样记录及分析结果：验收监测的采样记录及分析测试结果，均按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行了三级审核。

二、工况情况

项目目前无商业及住户入住，目前无法对项目产生的废水、废气进行监测，因此只对项目区环境噪声进行监测。

三、监测内容

本次验收对项目噪声进行了监测。

1、噪声监测

(1) 监测点位、监测时间、频率

在项目场界布设 4 个环境噪声监测点，监测 1 天，每天昼夜间各监测 1 次。噪声监测点位见附图 2。

(2) 监测方法

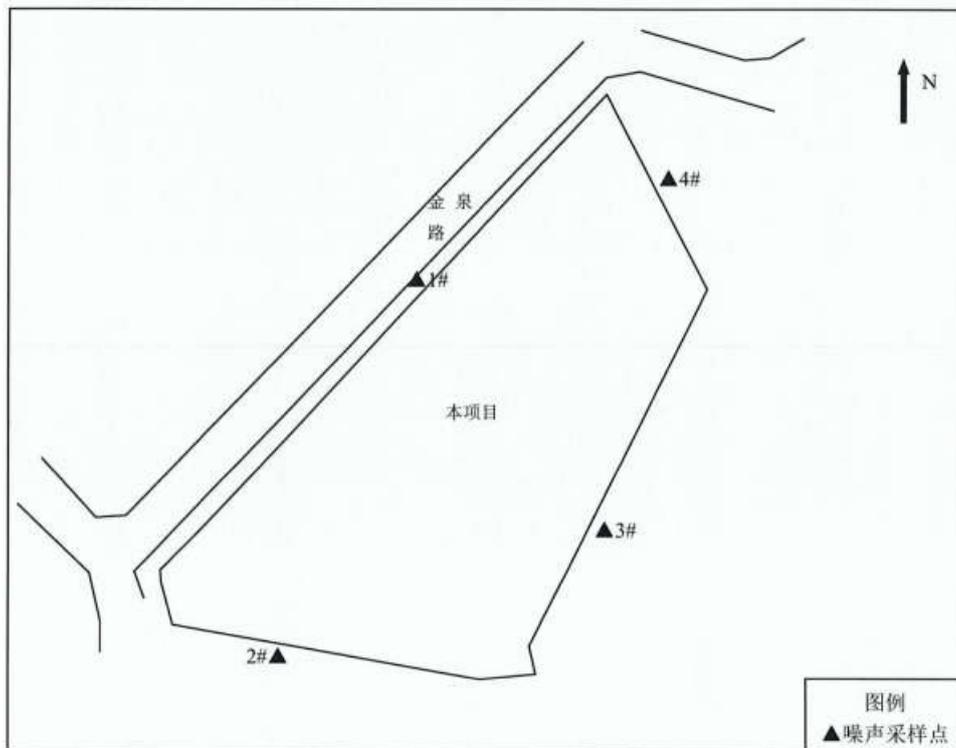
场界噪声监测方法：《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）。

(4) 噪声监测结果及评价

噪声监测结果及评价见表 5-1。

表 5-1 噪声监测结果单位：dB(A)

检测点位		现场检测日期	检测项目	检测结果 L_{Aeq}	
				昼间	夜间
1#	项目场界西北侧外 1m	2025.10.25	社会环境 噪声	57.7	45.7
2#	项目场界西南侧外 1m			56.6	47.1
3#	项目场界东南侧外 1m			57.2	46.7
4#	项目场界东北侧外 1m			54.0	48.1
标准限值				60	50
结果评价				达标	达标



验收监测点位图

四、监测结果评价

2025 年 10 月 25 日验收期间项目场界噪声监测点的昼间、夜间噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值要求，项目噪声达标排放。

五、总量控制指标检查

由于污水进入金堂县污水处理厂，COD_{Cr} 和 NH₃-N 均已计入污水处理厂总量控制指标，本项目不新增 COD_{Cr} 和 NH₃-N 总量指标。

表六 环境管理检查

一、环保审批手续及“三同时”执行情况检查

项目于 2022 年 6 月取得了金堂县发展和改革局出具四川省固定资产投资项目备案表（备案号：川投资备【2207-510121-04-01-493009】FGQB--0317 号）。金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目于 2023 年 6 月开工，于 2025 年 9 月建成

项目严格执行环保审批手续和三同时制度。建设过程中环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。验收监测期间，所有环保设施均正常运行，满足验收条件。

二、环保治理设施的完成、运行、维护情况检查

厂内各环保设施运行正常、项目生产过程中实行环保设施专人管理制度，定期对各环保设施进行检查、维修。

三、环境保护档案管理情况检查

与本项目有关的各项环保档案资料均由办公室统一管理，负责登记归档并保管

四、环保机构、人员及职责

公司建立了较完善的环境保护管理体系，主要包括“三废”资源综合利用管理、各类环保设施运行管理制度、环保隐患排查制度等。

五、周边环境情况检查

根据现场踏勘，项目周围无自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源保护区及其他需要特别保护的区域。

六、工程变更情况

经对照设计文件和工程实际交工资料，项目无重大变化。

七、建设和运营期间问题调查

本项目在建设期间不存在环保投诉及行政处罚问题。

表七 验收监测结论与建议

一、项目建设情况

金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目执行了国家有关环境保护的法律法规，完善了“三同时”制度，现运行正常。项目对设计阶段提出的环保要求和措施基本得到了落实。

二、项目验收工况

本验收报告是针对 2025 年 10 月 25 日监测期间的生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。住宅目前没有住户入驻，商铺目前未经营，未产生废水。

三、污染物监测/检查结论

1、废气

小区内使用清洁能源天然气作为燃料，废气排放量很小，对周围大气环境影响较小；住宅楼各住户安装抽油烟机，油烟废气集中由烟道抽至楼顶排放；项目地下车库产生的汽车尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放（排口朝向绿地）；垃圾暂存点垃圾每天统一运至市政垃圾站进行无害化处理；柴油发电机排放的废气经抽排风系统抽至专用烟道引至楼顶排放；商业区预留专用油烟收集管道位置。

2、废水：商业区已建隔油池；小区生活污水经 2 个 50m³ 预处理处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准经市政污水管网汇入金堂县污水处理厂处理。

3、噪声：2025 年 10 月 25 日验收期间项目场界噪声监测点的昼间、夜间噪声均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准限值要求，项目噪声达标排放。

4、固体废物

项目设置垃圾收集点，生活垃圾集中收集后，由环卫部门统一清运处置。项目目前无污泥产生。项目固废均得到合理处置，不会造成二次污染。

四、环境管理检查

项目在设计、施工和运行期间采取了有效的污染防治措施，配套的各项环保设施已建成并运行正常。

五、结论

金堂赵镇沱源北片区 01 地块建设项目在建设过程中执行了环境影响评价法，完善了“三同时”制度。验收监测期间，项目噪声实现达标排放，项目废水、废气处置措施合理、项目固体废物处置去向明确；围民众对该项目持满意和较满意人数占 100%，实际建设无重大变化，建议通过本项目竣工环境保护验收。

六、主要建议

1、加强对生活垃圾的管理、清理工作，避免异味扰民，做好“防雨、防渗、防流失”三防管理。

2、后期商业的引入，应引入无污染或低污染物项目，并按要求另行申报办理相关环保手续，采取相应的措施，同时积极听取周围可能受影响的住户的意见，确保污染物达标排放且不扰民。

3、加强对项目雨水、污水管网的管理，保证设施的正常运行。